

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 800

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923 περιοχή Κοινότητας Πισοδερίου (ν. Φλώρινας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 (παρ. 1) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με την παράγρ. 14 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160/Α) και ειδικότερα το άρθρο 24 παράγρ. 4 τελευταίο εδάφιο.

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Τις υπ' αριθ. 7/1986 και 16/1987 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Πισοδερίου.

7. Τις υπ' αριθ. 95/πρακτ. 25/23.12.1986 και 36/πρακτ. 10/18.11.1987 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Φλώρινας.

8. Την υπ' αριθ. 296/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται ζώνη οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923 περιοχή της κοινότητας Πισοδερίου (ν. Φλώρινας) όπως το όριο ζώνης φαίνεται με σημεία Α Η Δ Ι Ζ Μ Κ Ν Θ Β Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:10.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 38712/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Ειδικότερα το όριο της ζώνης ορίζεται ως ακολούθως:

Σημεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ: Επί του άξονος εθνικής οδού Πισοδερίου Φλώρινας και τις αντίστοιχες καμπές του.

Σημείο Κ: Σημείο επί των ορίων της κοινότητας κοντά στο τριγωνομετρικό επί υψομέτρου 1981.

Σημείο Ν: Επί των ορίων της κοινότητας στην επέκταση της ΛΘ στο τριγωνομετρικό επί υψομέτρου 1958.

Σημείο Λ: Επί άξονος της εθνικής οδού Πισοδερίου Φλώρινας και σε απόσταση 550 μ. από το σημείο Ε προς την πλευρά του οικισμού.

Σημείο Θ: Επί της ΑΙ και σε απόσταση τέτοια ώστε η ΛΘ να είναι 500 μέτρα.

Σημείο Η: Σε απόσταση 500 μέτρων βόρεια του σημείου Γ.

Σημείο Μ: Επί της διασταύρωσης της εθνικής οδού Πισοδερίου Φλώρινας με την οδό Προφ. Ηλία Πισοδερίου - Αλώνια.

Σημείο Ι: Σε απόσταση 1000 μέτρων βόρεια του σημείου Δ και 1000 μέτρων του σημείου Ν.

Άρθρο 2

Μέσα στη Ζ.Ο.Ε. όπως περιγράφεται στο προηγούμενο άρθρο, καθορίζονται κατά περιοχές που φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα με στοιχεία 1, 2 και 3 κατώτατο όριο κατάτμησης, χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης όπως στο επόμενο άρθρο.

Άρθρο 3

Α. Περιοχή με στοιχείο 1

Ορίζεται από τα σημεία Λ Θ Ν Κ Μ Ε Λ.

1. Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται μόνο η ανέγερση εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης του χιονοδρομικού κέντρου (πίστες, καταφύγια, χώροι διημέρευσης, χώροι εξυπηρέτησης αναβατήρων, πάρκινγκ και αθλητικές εγκαταστάσεις).

2α. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν α) ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ2 κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος και β) τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 1

του από 24.5.1985 π.δ/τος «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 270/Δ), όπως ισχύει:

3. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας των γηπέδων.

β. Συντελεστής δόμησης: 0,10.

γ. Το μέγιστο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Β. Περιοχή με στοιχείο 2.

Ορίζεται από τα σημεία Λ, Δ, Ι, Ζ, Μ, Ε, Λ.

1. Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται μόνο η ανέγερση τουριστικών - ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων.

2α. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε έξι (6) στρέμματα.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν α) ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ2 κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος και β) τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.85 π.δ/τος «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών (ΦΕΚ 270/Δ), όπως ισχύει.

3. Επιβάλλεται η διάσπαση των όγκων των κτιρίων μέχρι τον πλήρη διαχωρισμό τους σε περισσότερο του ενός κτίρια όταν προκύπτει συνολική επιφάνεια κτιρίου μεγαλύτερη των 2.000 μ3.

4. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του από 6.10.1978 π.δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ) όπως τροποποιήθηκε με τα από 12.5.1984, (ΦΕΚ 380Δ') 16.2.1985 (ΦΕΚ 58/Δ), 6.8.1986 (ΦΕΚ 660/Δ) και από 20.1.1988 (ΦΕΚ 61/Δ) π.δ/τα.

5. Η περιοχή αυτή χαρακτηρίζεται ως ζώνη ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Γ. Περιοχή με στοιχείο 3.

1. Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται μόνο οι κάτωθι χρήσεις:

α. κατοικίας

β. γεωργικών αποθηκών

γ. αντλητικών εγκαταστάσεων

δ. κτιρίων κοινής ωφελείας (δημοτικών ή δημοσίων).

2α. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ2 και β) τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 270/Δ), όπως ισχύει:

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων ορίζονται ως εξής:

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των γεωργικών αποθηκών τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των λοιπών χρήσεων: επτά και μισό (7,5) μέτρα.

– Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων για χρήση κατοικίας 200 τ.μ.

4. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων (εκτός των κτιρίων κοινής ωφελείας) εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 6.10.1978 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ) όπως ισχύει.

5. Ο καθορισμός των χώρων ανέγερσης κτιρίων κοινής ωφελείας καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης αυτών εγκρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 13) του Ν. 1512/1985.

Δ.–Γενικές διατάξεις:

1. Επιτρέπεται η επισκευή των νομίμως υφισταμένων εντός της καθοριζομένης ζώνης οικιστικού ελέγχου κτισμάτων έστω και αν οι χρήσεις που εξυπηρετούν δεν προβλέπονται από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.

2α. Υπεράνω του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης, το ύψος της οποίας δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα δύο (2) μέτρα.

3. Οι αρχιτεκτονικές μελέτες των ανεγερθησομένων εντός της Ζ.Ο.Ε. κτιρίων υπόκεινται στον έλεγχο της Ε.Π.Α.Ε.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

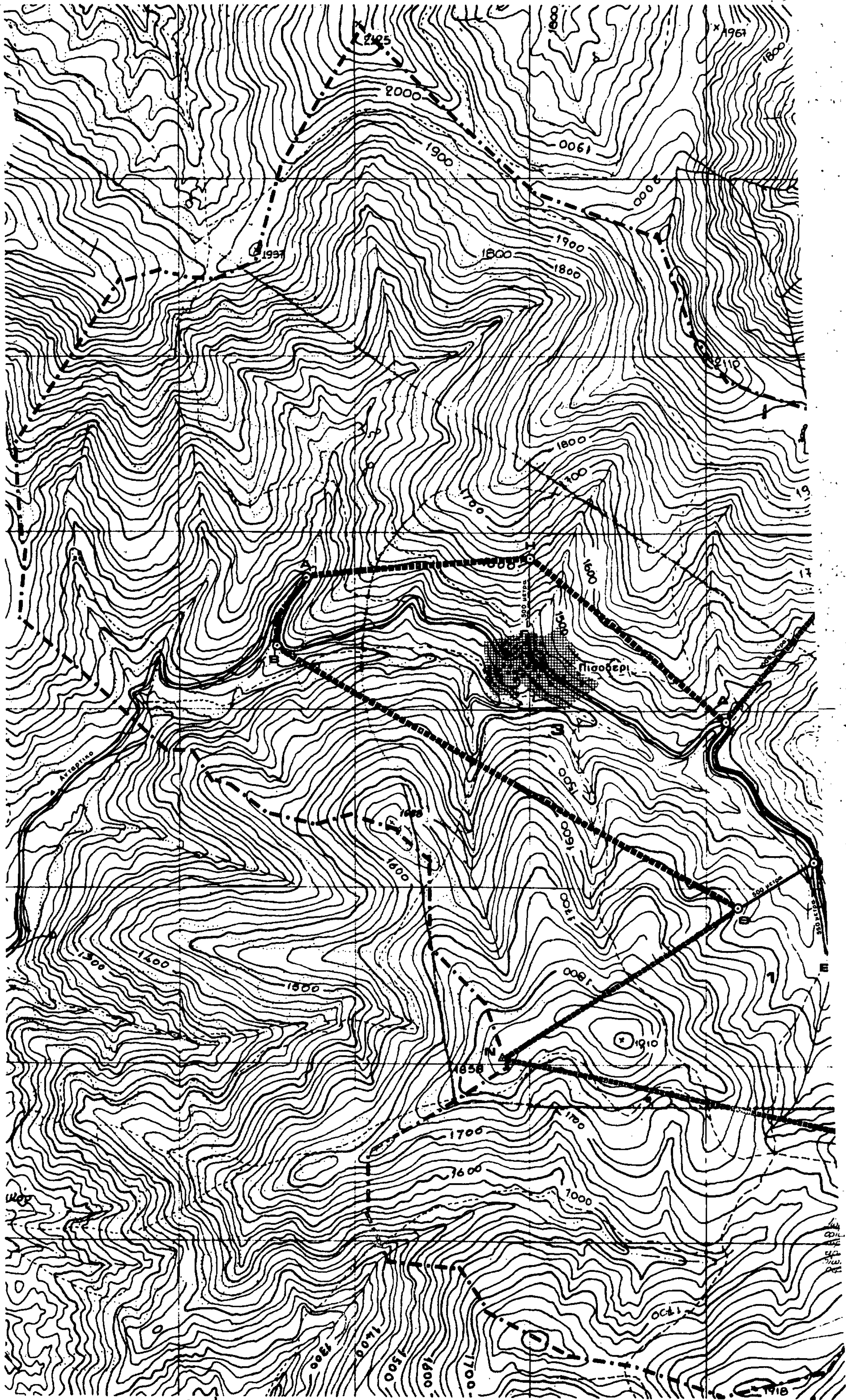
Αθήνα, 27 Ιουλίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

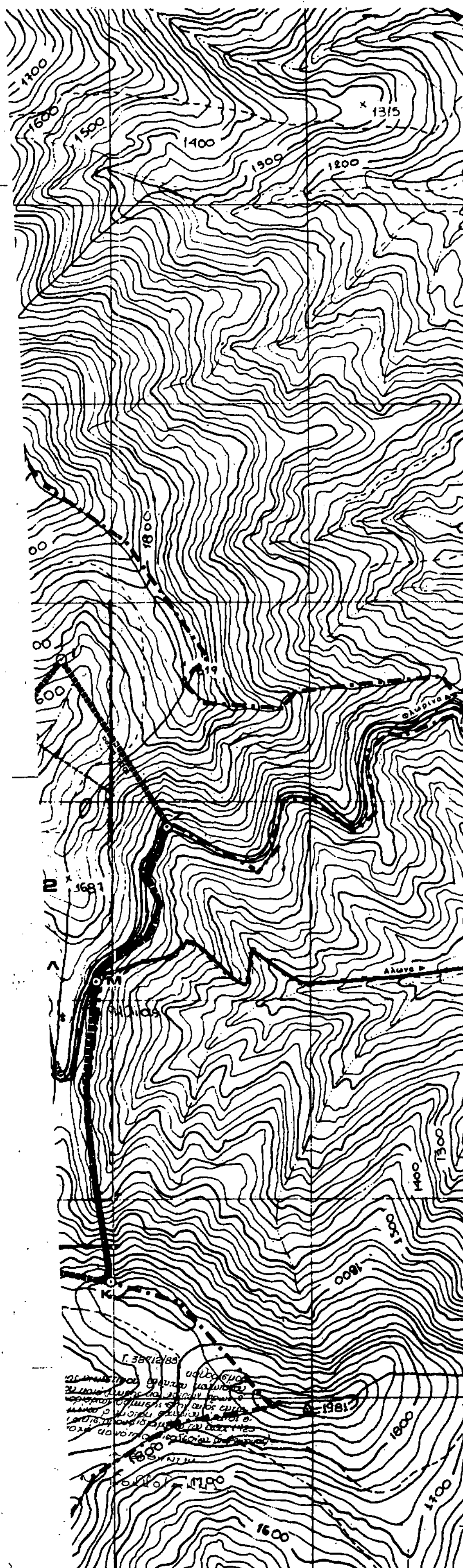
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



2105
2000
1900
1967
1800
1937
2110
1600
Πισοδέρι
1500
1400
1300
1700
1010
1858
1000
1918



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- όρια κοινότητας Πισοδερίου
- όρια Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου
- όρια χρήσεων γης εντός Ζ.Ο.Ε.
- οικισμός Πισοδερίου

περιοχές	χρήσεις γης	όριο κατάτμησης	αρτιότητα
1	χιονοδρομικό κέντρο	4 στρ	4 στρ
2	Ζώνη τουριστικών δραστηριοτήτων	6 στρ	6 στρ
3	κατοικία - γεωργικές χρήσεις - κτίρια άρθρου 26 Ν1337/83	8 στρ	8 στρ

παρατηρήσεις : 1.- Των ορίων Ζ.Ο.Ε. εξαιρείται ο οικισμός Πισοδερίου

2.- Των ορίων Ζ.Ο.Ε. εξαιρούνται δάση και δασικές εκτάσεις υπαγόμενες στον Ν 998/79 ως ισχύει σήμερα

3.- Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης αναφέρονται στο κείμενο που συνοδεύει το παρόν

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΕΙΔΙΚΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΙΣΟΔΕΡΙΟΥ-ΠΡΕΣΠΩΝ

θέμα πίνακα

ΟΡΙΑ Ζ.Ο.Ε.

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

αριθμός σχεδίου: 4-3

ομάδα μελέτης

Α	ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ	αρχιτ-πολεοδ
Κ	ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ	τοπογράφος
Β	ΑΝΘΜΕΡΙΤΗΣ	οικονομολόγος
Μ	ΚΑΠΑΝΤΑΗΣ	δασολόγος

κλίμακα: 1:10.000

τροποποιήσεις: Δ/νση Χωροταξίας 25-5-87

ΜΑΙΟΣ 1987

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4037 (2)

Έγκριση της προσθήκης τριών ορόφων στη διατηρητέα οικοδομή που βρίσκεται επί της οδού Ι. Δραγούμη 21, στη Θεσ/νίκη, κατά παρέκκλιση των πολεοδ. διατάξεων ως προς την αύξηση του σ.ο. από 20,4 σε 21.93.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210Α/85) και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/13.5.88 (ΦΕΚ 91/17.5.88).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 15.4.1988 «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων (ΦΕΚ 317/28.4.88).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 2.11.1983 (ΦΕΚ 734/28.11.83) περί «χαρακτηρισμού ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται στη Κάτω Πόλη Θεσ/νίκης και καθορισμός όρων δόμησης αυτών» με το οποίο έχει κηρυχθεί ως διατηρητέο το κτίριο της οδού Ιων. Δραγούμη 21.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 18.8.79 (ΦΕΚ 440Δ/29.8.79) περί «Καθορισμού συντελεστών δόμησης και όρων δόμησης εις τας εντός των εγκεκριμμένων ρυμοτομικών σχεδίων περιοχάς των Δήμων Θεσ/νίκης κ.λπ.).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (ΦΕΚ 157Α).

6. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 353/1985 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στη Δ/νση οικισμού Θεσ/νίκης και στη Νομαρχία Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 128Α).

7. Την 75724/1151/1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 28112/356/1985 όμοια Απόφαση (ΦΕΚ 205 Β).

8. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 358/86 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Β. Ελλάδας (ΦΕΚ 158Α).

9. Την 31252/1530/1987 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 482Δ/29.5.87).

10. Την ΥΑ 704/19.8.88 απόφαση Πρωθυπουργού «Μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 575/Β/19.8.88).

11. Την από τον Ιούλιο 1988 τεχνική έκθεση της μελετητικής ομάδας για την επισκευή, διαρύθμιση και προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Ιωαν. Δραγούμη 21 στη Θεσσαλονίκη.

12. Το απόσπασμα πρακτικού της 35ης/6.9.88 συνεδρίασης της ΕΠΑΕ/Δ.Π.Ν.Θ. η οποία ενέκρινε την προτεινόμενη μορφή της προσθήκης στο κτίριο.

Και επειδή το κτιριολογικό πρόγραμμα και οι προδιαγραφές της Τράπεζας επέβαλαν την επέκταση του κτιρίου καθ' ύψος και την προσθήκη τριών επιπλέον ορόφων σ' αυτό. Η επέκταση αυτή θα γίνει με την ελάχιστη δυνατή αλλοίωση της σημερινής όψης του κτιρίου και με τέτοιο τρόπο ώστε αφενός να διαφοροποιείται η προσθήκη από το υπάρχον κτίριο και αφετέρου να είναι στο μέγιστο δυνατό βαθμό «αόρατη» από την οδό Ίωνος Δραγούμη.

Οι στόχοι αυτοί επιτυγχάνονται με την υποχρέωση της προσθήκης κατά 5μ. και με την κάλυψη του μετώπου της με ανακλαστικό γυαλί χωρίς ορατά κουφώματα με συνέπεια τη δημιουργία άνετου και πολύ καλά φωτιζόμενου χώρου κίνησης και αναμονής σε όλους τους ορόφους της προσθήκης, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της προσθήκης τριών ορόφων στη διατηρητέα οικοδομή που βρίσκεται επί της οδού Ίωνος Δραγούμη 21, στη Θεσσαλονίκη κατά παρέκκλιση των πολεοδομικών διατάξεων, ως προς την αύξηση του συντελεστή κατ' όγκον εκμετάλλευσης από 20,4 σε 21,93 όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 και σύμφωνα με την σχηματική τομή και όψη σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη της Δ/νσης οικισμού Θεσσαλονίκης και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την απόφαση αυτή.

2. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτ. ή εσωτ. του διατηρημένου κτιρίου και της προσθήκης σ' αυτό καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου ΕΠΑΕ.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Οκτωβρίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

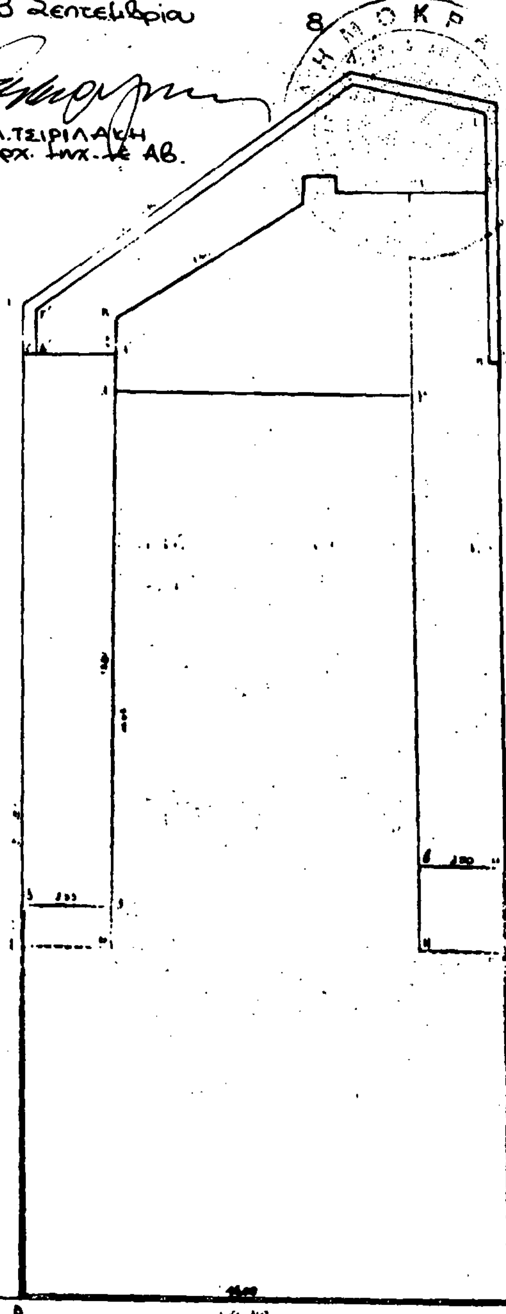
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ – ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΑΘΕΜΕΛΗΣ

με αρ.πρ. 4037/88
ΥΠ. Μακεδονίας-Θράκης περί "έγκρισης της προσθήκης τριών ορόφων σε διατηρητέα οικοδομή που βρίσκεται επί της οδού Ιων. Δραγούμη 21, στη Θεσ/νίκη, κατά παρέκκλιση των πολ. διατάξεων, ως προς την αύξ. του Σ.Ο. από 20,4 σε 21,93"

23 Σεπτεμβρίου

Α. ΤΣΙΡΙΛΑΚΗ
Αρχ. Μηχ. ΥΕ ΑΒ.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ επί
της οδού ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 21, Θεσ/νίκη.
Κλίμακα 1:200



Εμβ. οικοπ.: (ΑΒΓΔΕΑ) = 451,15 m²
ΣΔ: 4,8 (2165,52 m²)
Οροφοι-ύψη: Κατά ΓΟΚ 85
Κάλυψη: ΥΠΑΡΧ. ΚΑΤΑΣΤ.

Ισόγ.	443,90 m²
Ημιόρ.	49,15 m²
Α' ορ.	325,52 m²
Β' ορ.	325,52 m²
Γ' ορ.	325,52 m²
Σύνολο	1920,76 m²

ΠΡΟΤΑΣΗ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Ισόγ.	422,30 m²	
Ημιόρ.	58,13 m²	
Α' ορ.	334,15 m²	
Β' ορ.	334,15 m²	
Γ' ορ.	334,15 m²	
Δ' ορ.	224,39 m²	ΠΡΟΣΘΗΚΗ
Ε' ορ.	224,39 m²	ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΣΤ' ορ.	224,39 m²	ΠΡΟΣΘΗΚΗ
Σύνολο	2.157,10 m² < 2.165,52 m²	

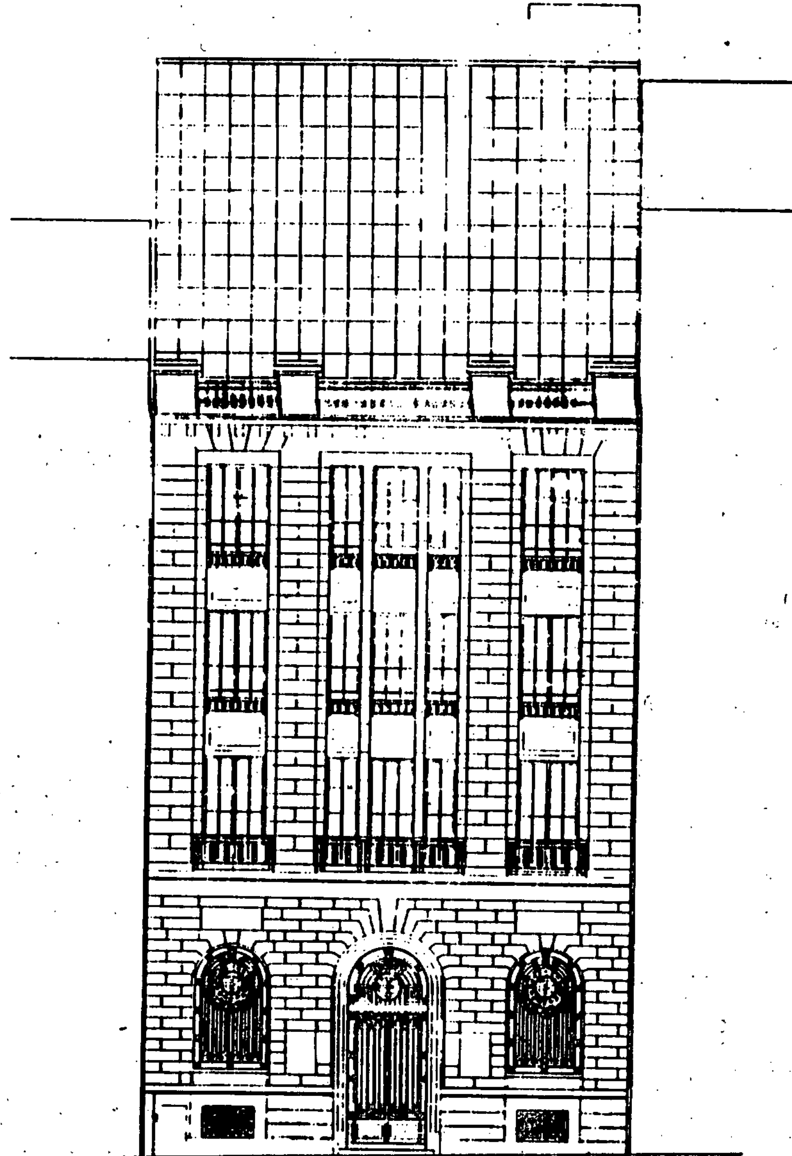
Επιτρεπ. Σ.Ο: 20,4
Κατά παρέκκλ. Σ.Ο: 21,93 > 20,4



Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την με αρ.πρ. 4037/88 ...
Θεσ/νίκη, 23.9.88

Α. ΤΣΙΡΙΛΑΚΗ
Αρχ. Μηχ. ΥΕ ΑΒ.

ΟΨΗ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ επί της οδού
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 21, στη Θεσ/νικη.
Κλίμακα 1:200



με αρ.πρ. 4037/88 απόφαση
του ΥΠ. Μακεδονίας-Θράκης περί έγκρισης της
προσθήκης τριών ορόφων στο διατηρητέο οικοδ.
που βρίσκεται επί της οδού Ιων. Δραγούμη 21,
στη Θεσ/νη, κατά παρέκκλιση των πολ. δια-
τάξεων ως προς την αύξ. του σ.δ. από
20,4 σε 21,93

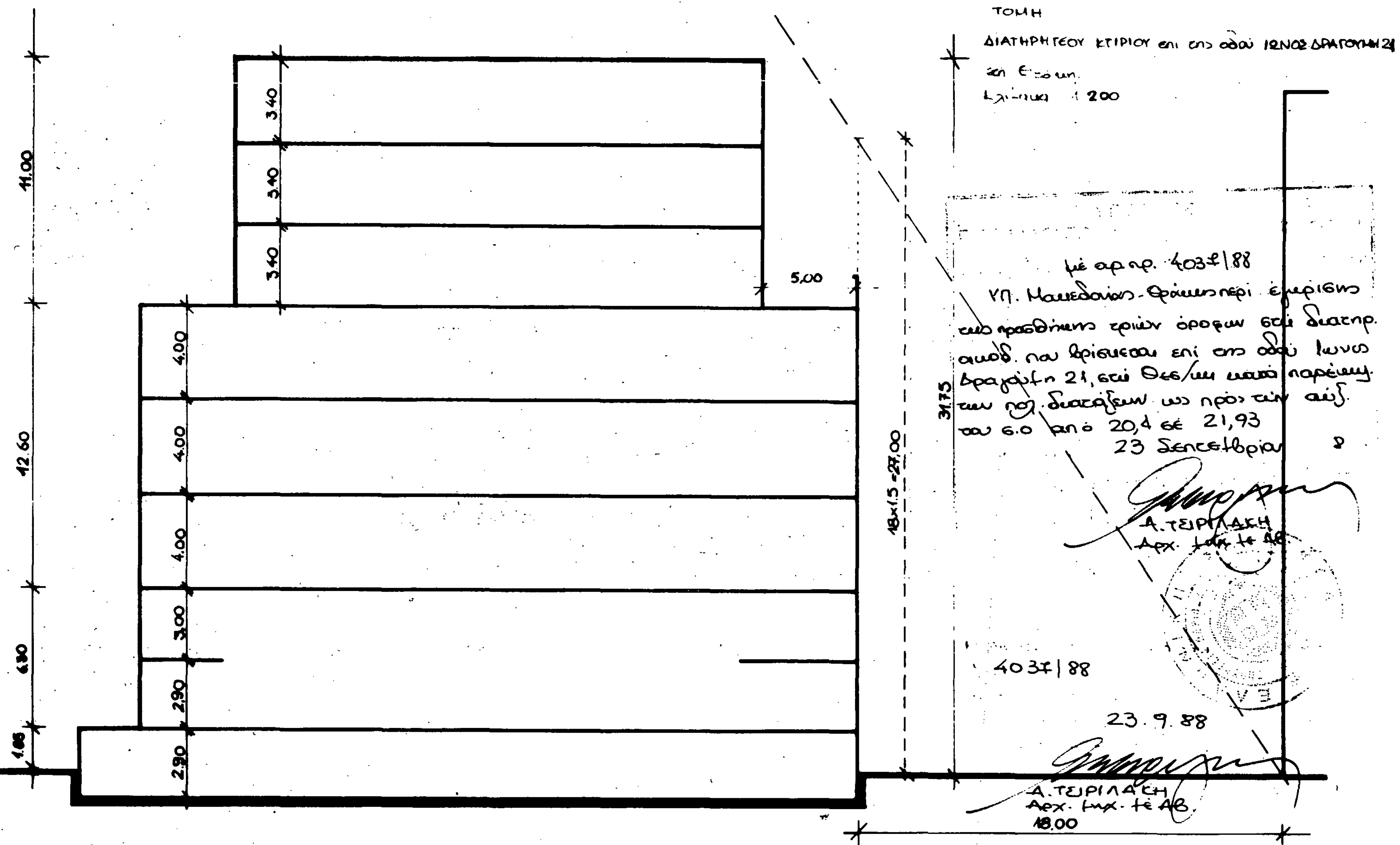
23 Σεπτεμβρίου 8

Α. ΤΣΙΡΙΛΑΚΗ
Αρχ. Μηχ. με ΑΒ

... δ με αρ.πρ. 4037/88

23.9.88

Α. ΤΣΙΡΙΛΑΚΗ
Αρχ. Μηχ. με ΑΒ


ΤΟΜΗ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ επί της οδού ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 21
κλίμακα 1:200
11.00
12.60
6.80
1.65
3.40
3.40
3.40
5,00
4.00
4.00
4.00
3.00
2.90
2.90
18×1,5=27,00
31.75
18.00
403ζ/88
23.9.88
Α. ΤΣΙΡΙΛΑΚΗ